

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,
МИНИСТЕРСТВО НАУКИ, ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ И ИННОВАЦИЙ
КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

МОО ВО Кыргызско-Российский Славянский университет
имени первого Президента Российской Федерации Б.Н. Ельцина



Инвестиционные проекты в строительстве

аннотация дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой

Строительства

Учебный план

g080401_25_1 стр_пзс.plx

Направление подготовки 08.04.01 - РФ, 750500 - КР Строительство
Магистерская программа "Проектирование зданий и сооружений в
сейсмических
районах"
магистр

Квалификация

Форма обучения

очная

Программу составил(и):

Распределение часов дисциплины по семестрам

| Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>) | 3 (2.1) | | Итого | |
|--|---------|------|-------|------|
| | Неделя | | Итого | |
| Неделя | 18 | | | |
| Вид занятий | уп | рп | уп | рп |
| Лекции | 16 | 16 | 16 | 16 |
| Практические | 16 | 16 | 16 | 16 |
| Контактная работа в период теоретического обучения | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 |
| В том числе инт. | 8 | 8 | 8 | 8 |
| В том числе в форме практ. подготовки | 8 | 8 | 8 | 8 |
| Итого ауд. | 32 | 32 | 32 | 32 |
| Контактная работа | 32,2 | 32,2 | 32,2 | 32,2 |
| Сам. работа | 75,8 | 75,8 | 75,8 | 75,8 |
| Итого | 108 | 108 | 108 | 108 |

| 1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ | |
|------------------------------------|--|
| 1.1 | Сформировать у обучающихся навыки использования современных программных продуктов для планирования проектов и оценки их инвестиционной привлекательности. |
| 1.2 | Задачи освоения дисциплины: |
| 1.3 | 1. Ознакомить с функциональными возможностями современных программных средств планирования и экономического обоснования проектов; |
| 1.4 | 2. Изучить методики планирования и экономического обоснования проектов; |
| 1.5 | 3. Сформировать навыки применения различных программных средств для разработки инвестиционных проектов. |
| 1.6 | Программа составлена в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки / специальности Строительство. |

| 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП | |
|--|--|
| Цикл (раздел) ООП: | Б1.В.ДВ.01 |
| 2.1 | Требования к предварительной подготовке обучающегося: |
| 2.1.1 | Экономика проектных решений |
| 2.1.2 | Управление проектами в строительстве |
| 2.1.3 | Информационные технологии в строительстве |
| 2.2 | Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее: |
| 2.2.1 | Преддипломная практика |
| 2.2.2 | Выполнение и защита выпускной квалификационной работы |

3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

ПК-1: Способен к выполнению и организационно-техническому сопровождению работ по проектированию зданий, сооружений промышленного и гражданского назначения

Знать:

| | |
|-----------|--|
| Уровень 1 | 1.Архитектурно-строительные и конструктивные решения для разработки проектной документации объектов промышленного и гражданского строительства в условиях повышенной сейсмичности. 2.Системы и методы проектирования, создания и эксплуатации строительных объектов, инженерных систем, материалов, изделий и конструкций, оборудования и технологических линий. 3.Технологию и организацию производства строительных и монтажных работ 4.Современные средства автоматизации в сфере проектирования, включая автоматизированные информационные системы. 5.Руководящие документы по разработке и оформлению технической документации для зданий, сооружений промышленного и гражданского назначения |
|-----------|--|

Уметь:

| | |
|-----------|---|
| Уровень 1 | 1. Проводить оценку исходной информации для планирования работ по проектированию объектов промышленного и гражданского строительства в условиях повышенной сейсмичности. 2.Осуществлять выбор архитектурно-строительных и конструктивных решений, обеспечивающих формирование безбарьерной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения. 3.Осуществлять подготовку технического задания и контроль разработки рабочей документации объектов промышленного и гражданского строительства. 4.Осуществлять подготовку технических заданий и требований для разделов проектов инженерного обеспечения объектов строительства. 5.Проводить оценку основных технико-экономических показателей проектов объектов промышленного и гражданского строительства. 6.Осуществлять выбор исходной информации и нормативно-технических документов для выполнения расчётного обоснования проектных решений объектов промышленного и гражданского строительства. |
|-----------|---|

Владеть:

| | |
|-----------|---|
| Уровень 1 | 1.Разработкой и представлению предпроектных решений для промышленного и гражданского строительства 2. Составлению технического задания на подготовку проектной документации объектов. промышленного и гражданского строительства 3. Осуществлению контроль разработки проектной документации объектов промышленного и гражданского строительства. 4. Оценкой соответствия проектной документации объектов промышленного и гражданского строительства |
|-----------|---|

ПК-2: Способен разрабатывать проектные решения металлических конструкций, в том числе из тонкостенных профилей, для зданий и сооружений промышленного и гражданского строительства

Знать:

| | |
|-----------|---|
| Уровень 1 | <ol style="list-style-type: none"> 1. Требования нормативной технической документации в строительстве, в том числе ведомственной, по проектированию зданий и сооружений из металлических конструкций 2. Методики проектирования строительных металлических конструкций 3. Правила и способы организации работ подразделения по проектированию металлических конструкций 4. Средства автоматизированного проектирования металлических конструкций <p>Методики и процедуры системы менеджмента качества</p> |
|-----------|---|

Уметь:

| | |
|-----------|---|
| Уровень 1 | <ol style="list-style-type: none"> 1. Проверять соответствие разрабатываемых проектов и технической документации требованиям нормативных документов. 2. Выполнять технико-экономический анализ принятых решений при разработке раздела проектной документации на металлические конструкции для зданий и сооружений. 3. Осуществлять координацию работ между разработчиками внутри проектного подразделения и между подразделениями по выполнению проектной документации раздела на металлические конструкции. 4. Применять методы системного анализа для подготовки и обоснования выводов об эффективности деятельности проектного подразделения по подготовке проектной документации раздела на металлические конструкции для зданий и сооружений. 5. Руководить разработкой проектов по проектированию объектов с применением металлических конструкций. |
|-----------|---|

Владеть:

| | |
|-----------|---|
| Уровень 1 | <ol style="list-style-type: none"> 1. Подготовкой и утверждением заданий на подготовку проектной документации раздела на металлические конструкции для зданий и сооружений. 2. Представлением, согласованием и приемкой результатов работ по подготовке проектной документации раздела на металлические конструкции. 3. Утверждением проектной документации раздела на металлические конструкции для зданий и сооружений 4. Составлением планового задания, определяющего календарные сроки начала и окончания проектирования объектов с применением металлических конструкций. 5. Контролем качества и сроков разработки проектных решений раздела на металлические конструкции проектов. |
|-----------|---|

ПК-4: Способен контролировать процесс выполнения проектных работ и взаимного согласования проектных решений между инженерно-техническими работниками различных подразделений

Знать:

| | |
|-----------|---|
| Уровень 1 | <ol style="list-style-type: none"> 1. Требования нормативных правовых актов, нормативно-технических и нормативно-методических документов по проектированию и строительству; 2. Процедура и порядок прохождения запросов в органах власти, службах и ведомствах; 3. Принципы и правила ведения переговоров и деловой переписки; 4. Стандарты делопроизводства (классификация документов, порядок оформления, регистрации); 5. Процесс проектирования объекта капитального строительства, реконструкции, технического перевооружения и модернизации; 6. Норма времени на разработку проектной, рабочей документации 7. Процесс строительства объекта капитального строительства, реконструкции, технического перевооружения и модернизации 8. Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества проектной организации |
|-----------|---|

Уметь:

| | |
|-----------|--|
| Уровень 1 | <ol style="list-style-type: none"> 1. Применять стандарты делопроизводства для подготовки запросов в ведомства и службы для получения необходимых данных для разработки проектной, рабочей документации объекта капитального строительства; 2. Применять правила ведения переговоров и деловой переписки для взаимодействия с проектировщиками по намеченным к проектированию объектам; 3. Применять методики по контролю технического уровня принимаемых проектных, градостроительных и архитектурно-планировочных решений, экономического расходования средств на проектно-исследовательские работы 4. Соблюдать график выполнения проектной, рабочей документации 7. Выбирать и обосновывать оптимальные средства и методы устранения, выявленных в процессе проведения мероприятий авторского надзора отклонений и нарушений. 8. Применять нормативные документы, регламентирующие осуществление авторского надзора при строительстве и вводе в эксплуатацию |
|-----------|--|

Владеть:

| | |
|-----------|---|
| Уровень 1 | <p>1.Подготовкой и утверждение заданий на выполнение работ на подготовку проектной документации объекта капитального строительства;</p> <p>2.Определением критериев отбора участников работ по подготовке проектной документации и отбору исполнителей таких работ, а также по координации деятельности исполнителей таких работ;</p> <p>3.Подготовкой запросов в ведомства и службы для получения необходимых данных для разработки проектной, рабочей документации объекта капитального строительства; (строительство, реконструкция, капитальный ремонт), исходных данных, технических условий, разрешений;</p> <p>4.Анализом ответов из ведомств и служб на направленные запросы Анализ предложений и заданий проектировщиков различных специальностей для выбора оптимального решения по объекту капитального строительства;</p> <p>5.Анализом и обобщением опыта проектирования, строительства и эксплуатации построенных объектов и подготовка на этой основе предложений по повышению технического и экономического уровня проектных решений;</p> <p>6.Контролем графика выполнения проектной, рабочей документации</p> <p>7.Проведением совещаний о выполнении разработки проектной, рабочей документации с участием инженерно-технических работников различных подразделений;</p> <p>8.Принятие окончательных решений по разрабатываемым проектам объектов капитального строительства (строительство, реконструкция, капитальный ремонт);</p> |
|-----------|---|

В результате освоения дисциплины обучающийся должен

| | |
|---------------------|--|
| 3.1 Знать: | |
| 3.1.1 | методы финансового контроля и прогнозирования при планировании строительства объектов и осуществлении вложений в объекты недвижимости; |
| 3.1.2 | основы бизнес-планирования, методы анализа финансово-хозяйственной деятельности строительной организации; |
| 3.1.3 | виды мероприятий по повышению эффективности кадрового планирования. |
| 3.2 Уметь: | |
| 3.2.1 | контролировать финансовое планирование объектов капитального строительства и недвижимости; |
| 3.2.2 | оценивать полноту и качество составления финансовой документации; |
| 3.2.3 | составлять план мероприятий по повышению эффективности кадрового планирования. |
| 3.3 Владеть: | |
| 3.3.1 | прогнозирования на объектах капитального строительства и объектах недвижимости; |
| 3.3.2 | анализа финансово-хозяйственной деятельности строительной организации; |
| 3.3.3 | навыки: обоснования мероприятий по повышению эффективности кадрового планирования. |

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

| Код занятия | Наименование разделов и тем /вид занятия/ | Семестр / Курс | Часов | Компетенции | Литература | Инте пакт. | Пр. подг. | Примечание |
|-------------|---|----------------|-------|-------------------|-------------------------------------|------------|-----------|---------------|
| | Раздел 1. Основные понятия. Экономическая сущность и виды инвестиций | | | | | | | |
| 1.1 | Понятие инвестиций и их классификация . Участники инвестиционного процесса.. Осуществление инвестиционной деятельности ./Лек/ | 3 | 4 | ПК-1 ПК-2 ПК-4 | Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л2.1 Л2.2 Л2.3 | 4 | | Лекция-беседа |
| 1.2 | Инвестиционная привлекательность отраслей, регионов и предприятия ./Лек/ | 3 | 2 | ПК-1 ПК-2 ПК-4 | Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л2.1 Л2.2 Л2.3 | | | |